

## Stratejik Yatırımlar Yasasına İlişkin Bilgi Notu

Kosova'da stratejik yatırımlara ortam hazırlanması, üretim koşulları ve standartların iyileştirmesi ve ekonomik kalkınmanın desteklemesini amaçlayarak hazırlanan Stratejik Yatırımlar Yasa Tasarısı ilk olarak Temmuz 2016'da Kosova Meclisine sunulmuş ancak kanunlaşması için gerekli çoğunluk sağlanamamıştı. Anılan yasa, Meclisin 11 Ekim 2016 tarihli toplantısında tekrar görüşülmüş ve bu kez kabul edilmiştir.

Yasa, enerji ve madenler; turizm; tarım; gıda sanayisi; endüstriyel teknoloji; taşımacılık; telekomünikasyon; eğitim; spor ve rekreasyon; sağlık; sanayi parkları; petrol ve gaz boru hattı; su ve atık su yönetimi; çöplerin toplanması, depolanması ve geri dönüşümü yönetimi alanlarını kapsamaktadır.

Bir projenin stratejik yatırım sayılabilmesi için sektörlere göre farklılık gösteren en az yatırım değerini ve en az çalıştırılacak kişi sayısı şartlarının tamamlanması; yatırım projesine ilişkin gerekli mali kaynağın gösterilmesi; Kosova Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği çevre düzenlemelerine uygun görülmesi gerekmektedir.

Yasanın uygulanmasında ve aranan şartlarda, yerli ve yabancı yatırımcı ayrımı yapılmamakta, hangi projelerin stratejik yatırım olarak nitelendirileceğinin ise "Bakanlararası Komisyon" tarafından belirlenmesi öngörülmektedir. Komisyon, farklı bakanlardan ve yatırımın gerçekleşeceği Belediyenin Başkanından oluşmaktadır. Söz konusu Komisyon, stratejik yatırımların değerlendirilmesi, seçimi, uygulanması ve denetimi ile görevli olacaktır.

Kosova Yatırım ve İşletmeleri Destekleme Ajansı (KIESA) tarafından önerilecek yatırım projesinin stratejik yatırım statüsünü elde etmesi için Kosova Hükümeti'nin kararı gerekmektedir. Kosova Hükümeti'nin yatırım projesini stratejik yatırım olarak kabul etmesi veya reddetmesi kararı, idari süreç açısından yasalar ile öngörülen çerçevede kapsamında nihai bir karardır.

Stratejik yatırımlar yasası ile stratejik yatırım olarak kabul edilen bir projenin gerçekleşme aşamasında, Kosova Yatırım ve İşletmeleri Destekleme Ajansı aracılığı ile **bürokratik ve idari işlemlerin sadeleştirilmesi ve kamuya ait taşınmaz varlıkların yatırımcıya tahsisi ve kullandırılmasında çeşitli kolaylıkların sağlanması** öngörülmektedir.

Stratejik yatırımların gerçekleşebilmesi için **ormanlar, tarım alanları ve Kosova Cumhuriyeti'ne ait taşınmaz varlıkların tahsisi** de söz konusu olabilecektir. Taşınmaz varlıkların tahsis edilmesi ve stratejik yatırımların gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esaslar alt düzenlemeler ile belirlenecektir.