

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2018/2019 YILINA AİT 121.799 DEKAR PARSELDE BUĞDAY SAPI SATIŞ ŞARTNAMESİ

Bu Şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM", Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME", İhaleye katılan veya üzerine ihale yapılan gerçek ya da tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

İşletmemizin 2018/2019 yılı hasat döneminde İşletmemiz Beyazkule ve Gümüşsu ekiliş alanlarından istihsal edilecek ihtiyaç fazlası toplam **121.799 dekar** parselde buğday sapı, **9 (dokuz) parti** halinde Açık Arttırma usulüyle satılacaktır.

İhalesi yapılacak olan parseller ve dekarları ekli listeye çıkarılmıştır.

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale, **16.05.2019** günü saat 14:00'da İşletme idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleye iştirak eden olmadığı veya verilen teklifler uygun görülmediği takdirde ikinci ihale **23.05.2019** günü aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.

3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye katılmak isteyen Gerçek veya Tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır;

- a) Kanuni ikametgâhı olması,
- b) Geçici teminat yatırması,
- c) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi,

4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler.

- a) TİGEM ve İşletmenin tüm personeli,
- b) Evvelce sözleşme yapılanlardan, taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmedikleri için yada buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp tamim edilen kimseler,
- c) Kanunlarla, Hükümet ve ilgili Bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihalelere katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar.

d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sıhrî hısımları ve bunların ortakları,

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da şartı ceza olarak irat kaydedilir. İşletmenin uğradığı zarar ve ziyan hükmen tahsil edilir. Sözleşme yapılmış ise kat'i teminat şartı ceza olarak irat kaydedileceği gibi, ikinci ihale yapıldığı takdirde işletme aleyhine meydana gelecek zarar ve ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE FİYAT :

a) İhale konusu hububat sapının parsel numaraları, tahmin edilen miktarı, muhammen bedeli ve geçici teminatı ekli listeye çıkarılmıştır.

- b) Fiyat Türk lirasına göre KDV hariç olarak belirlenecektir.
- c) Tüm işçilikler müşteriye aittir.
- d) İhale esnasında **0,1 TL/Dekar** (Türk Lirası) aşağı artırım yapılmaz.

6- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

a) İhaleye ait geçici teminat muhammen bedelin **% 25'i** nispetindedir. İhaleye iştirak eden müşteriler bir partiye iştirak edebilecekleri gibi diledikleri sayıda geçici teminatlarının tutarı kadar ihaleye iştirak edebilirler.

b) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin T.C.Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi nezdindeki **İBAN NO:TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31** nolu hesabına ve Halkbank Ceylanpınar şubesi **İBAN NO:TR95 0001 2001 5280 0013 0000 01** nolu hesabına da yatırarak alınacak dekont teklif zarfına konulacaktır.

c) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk Lirası,

2- Geçici teminat için döviz, geçici teminat için kabul edilecektir. (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası alış kuruna göre geçici teminat tutarını karşılamak şartıyla)

3- Banka Teminat Mektupları;

3.1.- Geçici Teminat: Teklif geçerlilik süresinden itibaren en az **40 (kırk) gün** süreli olacaktır.

3.2.- Kati Teminat Mektupları; **süresiz ve limit dâhili** olacaktır.

4- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

5- Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır,

d) Döviz Kat'i Teminat olarak kabul edilmez.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **30 (Otuz) gün** opsiyonlu olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin onayı müşteriye yazılı ve faks&e-mail yoluyla tebliğ edilecektir. Müşteriye yapılan tebligatın postaya verilmesini takip eden **7.(yedinci) gün** müşteriye tebliğ tarihi sayılacaktır.

Müşteri, tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) işgünü içerisinde sözleşme yapmaya, satış tutarının % 50'si kadar kesin teminat vermeye, mal bedelinin (Nakit yada Banka Teminat Mektubu) tamamı ile ihaleye ait vergi ve giderleri peşin olarak yatırmaya mecburdur.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

9-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi-resim ve harçlarla sözleşme giderleri müşteriye aittir.

10-TAAHHÜDÜN MİKTARI VE SÜRESİ :

a) Tarladaki saplar, sözleşme imzalandığı tarihinden itibaren günlük her parti için **1.500 dekar alanda günlük balya taşıma işlemi yapmak zorundadır**. Bu sürenin bitiminde işletme tarlayı sürebilecek, hayvanları otlatabilecek veya sapları imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

Müşteriye parselleri boşaltması için her ne kadar **10(on) gün** süre verildi ise de Müşteri hasattan hemen sonra işe başlayacak ve günlük en az 1.500 dekar alan kadar iş yapmak zorundadır.

b) İşletme taahhüt miktarını \pm % 25 oranında değiştirebilir. Müşteri miktar değişikliğini kabul etmek zorundadır. Ancak taahhüt miktarındaki değişiklikler makul bir süre önce müşteriye yazılı olarak bildirilecektir. Miktar artırımı için gerekirse ek süre verilecektir. Kuraklık veya herhangi bir mücbir sebepten dolayı % 25'ten fazla eksilme olduğu takdirde müşteri bir hak talebinde bulunamaz.

11- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :

- a) Teslim yeri işletmemiz arazisinde gösterilecek parsellerdir. Parsel büyüklüğü konusunda İşletmemiz resmi makamları esastır.
- b) Sadece biçerdöverin bıraktığı saplar toplanacak, tırmık vs. çekilmeyecektir. Tırmık çekilmesi halinde ilgili parsel için belirlenen ihale tutarının % 50 'si ceza olarak tahsil edilir.
- c) Toplanan saplar tarlada patoz kullanılarak saman yapılabilecektir.
- d) İhale yapıldıktan sonra şahıs/firmalardan tarladaki sapların bedeli alınarak teslimatı yapıldıktan sonra meydana gelecek zarar ve ziyanlardan da İşletme sorumlu değildir. (Yangın, rüzgâr erozyonu, koyun otlatılmış olması, hırsızlık vs.)
- e) Müşteri İşletme görevlileri parseli göstermeden müşteri işe başlamayacaktır. Müşteri kendisine ait parselden hariç başka bir parseli işgal edemez.
- f) Yanlış parsel girildiği takdirde parsel bedeli ihale fiyatı üzerinden % 50 fazlasıyla ceza olarak müşteriden alınır.
- g) Müşteri ihale ile almış olduğu parsel numarasını gösterir belgeyi veya faturayı ilgililerin kontrolünde göstermeye mecburdur.
- h) Müşteri çalıştıracağı işçilerden bizzat kendisi sorumludur.
- i) İşletmenin tarladaki biçim yüksekliği hususunda her hangi bir taahhüdü yoktur. Tarladaki mahsul durumuna göre, tarla yapısına vs. gibi teknik özelliği İşletmece takdir edilerek biçim yapılacaktır. Verim tahmini müşteri tarafından yapılır.
- j) Parsellere müşteri tarafından verilen fiyat İşletmemizce uygun görülmüş ise yazılı olarak tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren müşteri satın aldığı parselin biçilip biçilmediğini kendisi takip edecektir. Parselin biçildiği müşteriye ayrıca tebliğ edilmez ve biçim yapıldıktan sonra teslimat fiilen yapılmış sayılır.
- k) Müşteri tarafından sapların toplanması, balyalanması ve yüklenmesi esnasında çalıştırılan işçilerin sosyal güvenliği Müşteriye ait olacaktır. 506 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ve 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde iş kazalarındaki sorumluluk Müşteriye aittir.

12- ÖDEME ŞARTLARI :

- a) Müşteri satın aldığı sap bedelini, peşin olarak ödeyebileceği gibi, **Süresiz ve Limit Dâhili Banka Teminat Mektubu** vererek satışın onaylandığı tarihten itibaren **4 (dört) aya kadar vadeli** alım da yapabilir. Müşterinin bu şekilde alım yapmayı kabul etmesi halinde, sap bedelini vadesi geldiğinde ödemesi gerekmektedir. Bu sürede sap bedelinin ödenmemesi durumunda İşletme aylık % 6 gecikme zammı uygulayarak süre uzatımına gitmekte ya da teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir. Süre uzatımı toplam 10 (on) günü geçmemek şartıyla İşletme tarafından tespit edilir.
- b) Fatura tanzim tarihindeki KDV oranı uygulanacak olup, KDV Müşteriye aittir.

13- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

- a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın mal bedeli cezai şart olarak irat kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara başvurulur.
- b) Müşteri taahhüdünü gecikme ile yaptığı takdirde gecikilen beher gün için **10,00.-TL/Da** gecikme cezası alınacaktır. Ancak bu gecikme 5 günü geçerse, İşletme gecikme cezası almaya devam ederek beklemele veya şartnamenin 13/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

14- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

- a) Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.
- b) İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 13. madde hükümleri uygulanır.

15- MÜCBİR SEBEPLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabi afetler, salgın hastalıklar, grev vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri İşletmeye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı İşletmece takdir edilecektir.

16- TEMİNATIN İADESİ :

Kesin teminat, müşterinin taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesine müteakip iade edilir.

17- GENEL HÜKÜMLER :

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ceylanpınar Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) Bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, ihale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Bu şartname 17 maddeden ibaret olup, ihaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tahsin BACI
Ticaret Şefi

Zafer ÖZ
İşletme Müdürü

EKİ:1 Adet Satış Listesi