

**GÜNEYDOĞU ANADOLU HUBUBAT BAKLIYAT YAĞLI TOHUMLAR VE MAMULLERİ  
İHRACATÇILARI BİRLİĞİNCE YAPTIRILACAK OLAN**

**MİDYAT SANAT VE TASARIM FAKÜLTESİ YAPIM İŞİ TEKLİF ŞARTNAMESİ**

**1. İŞİN KONUSU**

Güneydoğu Anadolu Hububat Bakliyat Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatçıları Birliği (bundan böyle "BİRLİK" diye anılacaktır) tarafından Mardin İli Midyat İlçesi Gölcük Mahallesi 242 Ada 221 Parselde bulunan arsa üzerine Mardin Artuklu Üniversitesine bağlı Midyat Sanat ve Tasarım Fakültesi bina inşaatıdır.

İhale Dosyası içinde yer alan Uygulama Projelerine tam uygun İnşaat, Mekanik, Elektrik, Çevre Düzenleme ve parsel içi altyapı işlerinin yapılmasıdır. BİRLİK söz konusu işlerin hepsini tek bir firmaya ihale edecektir.

**2. İHALE DOKÜMANININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ**

İhale dokümanı, aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir ve BİRLİK hizmet binasında 10.000,00 TL (Onbin Türk Lirası)'nın BİRLİK vizesine yatırıldığını gösterir makbuz veya aşağıdaki BİRLİK banka hesabına yatırıldığını gösterir banka dekontu karşılığında, dijital ortamda teslim alınabilir. İhale sonuçlandırıldığında, bu bedel ilgisine iade edilmeyecektir.

**Hesap Adı:** Güneydoğu Anadolu Hububat Bakliyat Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatçıları Birliği

**Banka Adı:** Vakıflar Bankası Gaziantep Şubesi

**IBAN:** TR310001500158007307913036

İhaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) İhale dokümanının görülebileceği ve satın alınabileceği adres:  
Güneydoğu Anadolu İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği  
Mücahitler Mah. Şehit Ertuğrul Polat Cad. No:3 Şehitkamil / Gaziantep
- b) İhale dokümanı satış bedeli: 10.000,00-TL (Onbin Türk Lirası)

İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeyi yaptıktan sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair düzenlenecek **standart form**, biri satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak düzenlenir.

**3. İHALEYE İŞTİRAK ŞARTLARI**

Teklif sahiplerinin ihaleye iştirak edebilmeleri için aşağıdaki belgeleri ibraz etmesi gereklidir:

- a) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler (anonim şirketler tarafından her durumda bu bilgileri gösterir pay defteri)
- b) 2021 yılında faaliyette bulunduğunu tevsik eden Ticaret ve Sanayi Odası belgesi,
- c) En düşük C Sınıfı müteahhit yetki belgesi,
- d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noterden düzenlenmiş İmza Beyannamesi, İmza Sirküleri veya şirket namına teklifte bulunan kişilerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletname,
- e) En son yılın vergi levhası örneği,

- f) İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri;
- g) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan teklif sahipleri yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,
- h) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan teklif sahipleri, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.
- i) Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde; Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması, Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması, Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.
- j) Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- k) İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- l) Taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren son üç yılda düzenlenmiş faturalar,
- m) Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin %80 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.
- n) Antetli kâğıda onaylı banka detayları (Banka Adı – Banka Kodu – Şube Adı – Şube Kodu – İl Kodu – Hesap No – IBAN No)
- o) İnşaat sırasında kullanacağı makina ve ekipmanla ilgili olarak noterden onaylı makina ve ekipman taahhütnamesi,
- p) Bu iş sırasında istihdam edilecek (mevcutta çalışanlar ve bu iş için özel olarak istihdam edileceği taahhüt edilenler dâhil) kilit teknik personelin hangi iş programını kullandıklarının da belirtildiği özgeçmişleri ile isimlendirilmiş "Organizasyon Şeması"nın noterden düzenlenmiş taahhütname,

<b>Personel Miktarı</b> <b>(Halihazırda son 2 yıldır Firma bünyesinde çalışmış)</b>		<b>Deneyim</b> <b>(en az)</b>	<b>Personel sayısı</b> <b>(en az)</b>
1	Proje Müdürü /Şantiye Şefi	10 yıl	1 kişi
2	Teknik Ofis Mühendisi (Hakediş/Planlama Mühendisi)	7 yıl	1 kişi
3	Saha Mühendisi–(Gerektiği kadar)	3 yıl	1 kişi
4	Elektrik Mühendisi	7 yıl	1 kişi
5	Makine Mühendisi	7 yıl	1 kişi
6	Cephe İşleri Uzmanı İnşaat Mühendisi	7 yıl	1 kişi
7	İnşaat Teknikeri	5 yıl	1 kişi
8	Topoğraf (Harita Tek.)	7 yıl	1 kişi
9	Şenör	-	1 kişi
10	İş Güvenliği Uzmanı	3 yıl	1 kişi
11	Kalıpcı Formeni ( MYK belgeli)	10 yıl	1 kişi
12	Demirci Formeni (MYK belgeli)	10 yıl	1 kişi
13	İnce işler Formeni (MYK belgeli)	10 yıl	1 kişi
14	Beton Formeni (-Gece) (MYK Belgeli)	10 yıl	1 kişi
15	Elektrikçi Ustası (MYK Belgeli)	5 yıl	1 kişi
16	Tesisatçı ustası (MYK Belgeli)	3 yıl	1 kişi
17	Muhasebe / Personel Sorumlusu	-	1 kişi
18	Kamp Amiri 1	5 yıl	1 kişi

19	Yemekhane sorumlusu	-	1 kişi
20	Çaycı	-	1 kişi
21	Depo Sorumlusu / Puantör 1	-	1 kişi
22	Güvenlik Personeli	-	4 kişi

Yukarıdaki hususları yerine getirmeyen teklif sahiplerinin teklifleri değerlendirilmeye alınmayacaktır.

BİRLİK, satınalma süreçlerinin tamamını 5910 Türkiye İhracatçılar Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında yürütecektir.

BİRLİK, 4734 sayılı kamu ihale Kanununa tabii değildir. İhale komisyonu yapacağı incelemeye göre ihaleyi ertelemekte veya dilediği zamanda iptal etmekte serbesttir.

#### 4. İŞYERİNİN TETKİKİ

Teklif sahipleri, BİRLİK'in MARDİN ili MİDYAT ilçesinde FAKÜLTELER BÖLGESİ'ndeki arsası içinde yapılacak olan FAKÜLTE İnşaatının yer ve şartlarını görüp incelemeli ve ihale konusu iş için hazırlanan teklif evrakını, projelerini çok detaylı analiz etmeli, herhangi bir surette işin maliyetine ve yapımına tesir edebilecek hususlar hakkında tam bir bilgi sahibi olmalıdır. Teklifin verilmesi her iki tarafça, teklif sahibinin (potansiyel YÜKLENİCİ'nin) işin yapımı sırasında karşılaşılabilecek her türlü durum hakkında tam bilgi edinmiş olduğu ve yapılacak işin karakteri, evsafı, miktarı, temin olunacak malzeme, alet edevat, iş makinaları, işçilik vb. hususların işin, sözleşme ve eklerine uygun olarak çok kaliteli, eksiksiz ve noksansız yapılabilmesi için gerekli hususlara tamamıyla vakıf olduğu manasına gelir.

#### 5. TEKLİF ZARFLARININ HAZIRLANMASI

Teklif sahipleri teklif mektubunu kapalı zarf usulüne göre hazırlayacaklardır. Buna göre teklif mektubu bir zarfa konup üzerine "Teklif Mektubudur" ibaresi yazıldıktan sonra, mühür mumu ile kapatılacaktır. Bu zarf ile birlikte ticaret odası belgesi, davet mektubu, imza sirküleri veya vekaletname, kanuni ikametgâh belgesi, makina ve teknik kadro taahhünamesi, her sahifesi teklif sahibince imzalanmış ve kaşe vurulmuş birim fiyat cetveli, teknik dokümantasyonlar ve mahal listeleri, ekleri ile birlikte ikinci büyük bir zarfa konulacaktır.

Teklif zarfında herhangi bir evrakın eksik olması, şekil bakımından uygun bulunmaması, teklif zarfı içindeki evrakta aranılan şartların bulunmaması (silinti, kazıntı vs. halleri) ve imzaların eksik olması, teklif zarfları üzerinde teklif sahibinin kimliğini belli edecek veya bu maksatla konulmuş bir işaret bulunması, teklif zarfının belirtilen gün ve saatten sonra tevdi edilmiş olması veya postada gecikmesi hallerinde verilen teklifler nazar-ı dikkate alınmayarak reddedilir.

Teklif sahipleri, ihale dosyası kapsamında verilmekte olan metraj cetvellerindeki birim fiyat pozlarındaki birim fiyat yerlerine, kendi analizlerinde bulunduğu teklif fiyatlarını yazarak toplam teklif bedellerini bulacaklardır. Teklif sahipleri, anahtar teslim tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden vereceklerdir.

Birim fiyat tariflerinde bahsedilmemiş ancak imalatın tamamlanması için gerekli her türlü aksesuar, montaj malzemesi vb. teklif birim fiyatlarına dahil olup, bunlar için ayrıca bir bedel hiçbir koşulda istenemez ve ödenemez. Teklif sahibi açık olarak görmediği hususları cevaplanması için son teklif verme tarihinden 3 (üç) gün öncesine kadar yazılı olarak sorularını iletir. Teklif sahipleri, her bir birim fiyatın analizini teklifle birlikte dosya içine koyacaktır. Birim Fiyat analizini vermeyen Potansiyel Yüklenicilerin teklifleri reddedilerek, kendilerine iade edilecektir. Tekliflerin incelenmesinde, sırasıyla birim fiyat tariflerinde el yazısı ile yazılmış olanlardan başlamak üzere keşif özetindeki birim fiyatlar ve miktar ile çarpım sonuçları ve toplam keşif bedeli matematik işlem kontrolüne tabi tutulur.

Teklifte, matematik işlem hatası tespit edilmesi halinde Birim Fiyat Tariflerinde el yazısı ile yazılmış olanlar ve buradan keşif özetine doğru aktarılmış birim fiyatlar ile imalat miktarlar esas alınarak çarpım sonuçları ve toplam keşif bedeli matematik işlem kontrolüne tabi tutulur. Birim Fiyat Tariflerinde el yazısı ile yazılmış olan fiyatın keşif özetine yanlış aktarılmış olması halinde, keşif özetindeki fiyat, diğerine göre daha düşük ise, el yazısı ile yazılmış fiyat esas ve doğru olduğu kabul edilerek, keşif özetindeki yanlışlık düzeltilir. Tekliflerin incelenmesinde, yukarıda açıklandığı şekilde düzeltilmiş teklifler göz önünde bulundurulur.

- a) Teklifler, teklif dosyasında belirtilen idari ve teknik şartnamelere uygun olarak verilmelidir.
- b) Teklifler, yazılı olarak kapalı zarf içerisinde teslim edilecektir.
- c) Teklif mektuplarında teklif edilen fiyatlar Türk Lirası cinsinden, rakam ve yazı ile açıkça yazılmalıdır.
- d) Teklif, ihale tarihinden itibaren 30 gün (otuz gün) geçerli olacak şekilde verilmelidir.
- e) Bu davet mektubunda yer alan işlerin tamamı için teklif verilmesi gereklidir. Verilen teklifler bir bütün olarak değerlendirilecek ve eksik iletilen teklifler dikkate alınmayacaktır.
- f) Teklif mektupları, teklif veren tarafından imzalanmalıdır.
- g) Teklif mektubu, bir zarfa konulduktan sonra zarfın üzerine teklif veren firma veya şahsın ismi, teklif verdiği konu açıkça yazılıp zarf kapatıldıktan sonra, zarfın kapanan kısmı da teklif veren tarafından imzalanmalıdır.

## 6. TEMİNAT

İstekliler, teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin %3'ünden az olmamak üzere teklif sahipleri tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu da sunulabilir. Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

Sözleşmenin imzalanmasını müteakip sözleşme bedeli üzerinden %6 oranında süresiz kesin teminat mektubu sunulması zorunludur.

Sözleşme bedelinde artış olması halinde, aynı oranda ilave kesin teminat alınır. YÜKLENİCİ, Sözleşmenin imza edildiği tarihte kesin teminat olarak metni ve temin edileceği banka BİRLİK, tarafından onaylanacak olan, yukarıda belirtilen miktarı havi, limit dahilinde kesin ve süresiz bir banka teminat mektubu verecektir. Teminat Mektubu ile ilgili tüm masraflar, Yüklenici'ye aittir.

## 7. TEKLİF ŞARTNAMESİ EKLERİ

- a) İdari Şartname
- b) Teknik Şartnameler
- c) Sözleşme Tasarısı
- d) Yapım İşleri Genel Şartnamesi
- e) Mahal ve İmalat Poz Listeleri
- f) Özel İdari ve Teknik Şartname
- g) Projeler ve 3D Görseller
- h) İhale konusu işin niteliğine uygun standart formlar

Ayrıca Teknik Personel Taahhütnamesi, Yapı Araçları Taahhütnamesi, Banka Mektubu, Mali Durum Bildirimi, İhale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birinin taşınmadığına dair yazılı taahhütname, Geçici Teminat Mektubu, Teklif Mektubu, Kesin Teminat Mektubu, İş durum ve tutumu ile ilgili Beyan, Tasdik Şerhi, Yer Görme Belgesi...vb. ilgili belgeler de teklif şartnamesine eklenmelidir.

## 8. İHALE DIŞI BIRAKILMA NEDENLERİ

AŞağıda belirtilen durumlardaki Teklif Sahipleri, bu durumlarının tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır:

- Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik borcu olan,
- Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olan,
- İhale tarihinden önceki 5 yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyenler.

## 9. TEKLİF VEREMEYECEK OLANLAR

AŞağıda yazılı kimseler, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak teklif veremezler, teklif vermiş olsalar dahi tespiti halinde teklifleri dikkate alınmaz ve satın alma kararı alınmışsa iptal edilir.

- Satın almayı yapacak TİM/BİRLİK Yönetim Kurulunda ve Denetim Kurulunda görev alan üyeler, TİM/BİRLİK personeli,
- Satın almayı yapacak TİM/BİRLİK'ten ayrılan personel ile Yönetim ve Denetim Kurulu üyeliğinden ayrılmış bulunanlar, ayrıldıkları tarihten itibaren üç yıl müddetle,
- Bu fıkranın (a) ve (b) bentlerinde sayılanların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları,
- Bu fıkranın (a) ve (b) ve (c) bentlerinde sayılanların ortak olduğu tüzel kişilikler,
- Daha önce kendisine iş verildiği halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyen Teklif Sahipleri ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhütlerini, sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği tespit edilen Teklif Sahipleri,
- Kamu ihalelerine katılmaları muhtelif kanunlarla yasaklanmış olanlar

## 10. TEKLİFİN GÖNDERİLECEĞİ ADRES VE SON GÖNDERME TARİHİ

**Teklif İsteyen Kurum:** Güneydoğu Anadolu Hububat Bakliyat Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatçuları Birliği

**Adres:** Mücahitler Mah. Şehit Ertuğrul Polat Cad. No:3 Şehitkamil/Gaziantep

**Telefon:** 342-2110500

**Faks:** 342-2110509

**E-Posta:** [gaibevrak@gaib.org.tr](mailto:gaibevrak@gaib.org.tr)

**İrtibat Kişileri:** Cuma KAYNARCAN Şube Müdürü 342-2110520 [cumakaynarcan@gaib.org.tr](mailto:cumakaynarcan@gaib.org.tr)

Mehmet Ramiz AK İnşaat Yüksek Mühendisi (Teknik Danışman) (532) 3129122  
[mehmetramizak@gmail.com](mailto:mehmetramizak@gmail.com)

**Teklif Verme Süresi:** Tekliflerin, yukarıda belirtilen BİRLİK adresine teklif son tarihi olan **10 Mart 2021 Çarşamba günü Saat: 14:00'e kadar elden, kargo veya posta yoluyla** teslim edilmesi gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra Birlik'e ulaşan teklifler dikkate alınmayacaktır.

Teslim alınan teklifler **10 Mart 2021 Çarşamba günü Saat: 14:00'de teklif verenlerin huzurunda**, BİRLİK hizmet binasında açılacaktır.

## 11. TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE FİRMA SEĞİM KRİTERLERİ

- Teklifler, Birlik Yönetim Kurulu ile Genel Sekreterlikten oluşacak bir komisyon tarafından değerlendirilecektir.
- Değerlendirmede, uygun fiyat ve Teklif Sahiplerinin benzer işlerde tecrübe ettiği hizmet kalitesi göz önünde bulundurulacaktır.
- Değerlendirme sonuçları Teklif Sahiplerine yazılı olarak bildirilecektir.

d) Teklif Sahipleri, yapılan değerlendirme sonucunda teklifleri hakkında alım kararı verilmemesi halinde BİRLİK'ten her ne nam altında olursa olsun herhangi bir tazminat ve sair talep haklarının olmadığını kabul ve taahhüt ederler.

## **12. İHALE SONUCUNUN TEBLİğİ**

BİRLİK, ihale sonucunda teklifleri değerlendirmeye alınmış olanlar arasında açık eksiltme yapabilme hakkına ve gelen tekliflerin sahiplerinin müştereken çağrılarak tekliflerinin açık olarak alınabilmesi hakkına sahiptir. Açılan teklif zarflarının değerlendirilmesi işlemi, **17 Mart 2021 tarihine kadar sonuçlandırılacaktır**. Sonuç, ihaleyi kazanan teklif sahibine yazı ile bildirilecek ve sözleşme imzalanmaya davet edilecektir.

## **13. ALIMIN SÖZLEŞMEYE BAğLANMASI HALİ**

İhale sonucunun ardından yapılacak inşaat işi bir sözleşmeye bağlanacaktır.

İhalenin kendisinde kaldığı, BİRLİK tarafından kendisine yazılı olarak bildirilen teklif sahibi yazının kendisine tebliği tarihi itibarıyla 5 (Beş) iş günü içinde kesin teminat ile Sözleşmeyi imzalamaya mecburdur.

Teklif sahibi, bu vecibeye riayet etmediği takdirde, herhangi bir ihtara, ihbara, hüküm almaya veya başkaca bir merasime gerek olmaksızın ihale başka bir firmaya verilir.

## **14. ÖDEME VE AVANS**

Ödemeler sözleşmenin imzalanıp inşaatın başlamasından itibaren ayda bir gerçekleşen hakedişler üzerinden, aylık olarak yapılacaktır.

YÜKLENİCİ firmanın avans talebi, ancak BİRLİK onayı ile mümkün olabilecektir. YÜKLENİCİ firmanın avans talebi, BİRLİK tarafından uygun görülürse, talep edilen avans tutarı kadar süresiz kesin teminat mektubunun BİRLİK'e teslim edilmesi sonrasında avans ödemesi yapılabilecektir.

## **15. VERGİ, HARÇLAR VE GÜMRÜK İŞLERİ**

Sözleşmeden doğan ve yapım işinden kaynaklanan her türlü vergi, resim, harç ve gümrük işleri Yükleniciye ait olacaktır.

## **16. DEVİR**

Yüklenici, işbu şartname konusu işi ve varsa bu iş karşılığında elde edeceği ödeme/hakedişleri, hak ve yükümlülüklerinin herhangi birini veya tamamını BİRLİK'in yazılı onayı olmaksızın, herhangi bir 3.kişiye devir ve temlik edemez. BİRLİK, işbu şartname konusu işten kaynaklı hak ve yükümlülüklerini devir ve temlik hakkını haizdir.

## **17. İŞİN MİKTARI VE MİKTARDA YAPILABİLECEK DEğİŞİKLİKLER**

İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan teklif sahibi ile anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

## **18. ERKEN BİTİRME, GECİKME VE SÜRE UZATIMI**

Yüklenici, şartname konusu işin erken bitirilmesi veya teslimi halinde herhangi bir ek ücret talebinde bulunamaz. Şartname konusu işin gecikmesi halinde, BİRLİK, gecikmenin sebeplerini değerlendirerek gerekli gördüğü takdirde süre uzatımı verebilir. Yüklenicinin, şartname konusu işi süresinde herhangi bir sebeple bitirememesi veya layıkıyla teslim edememesi halinde, kendiliğinden temerrüde düşmüş

sayılacaktır. Bu durumda, gecikilen gün başına sözleşmede öngörülen iş bedelinin %0,1'i (binde bir) oranında ve sözleşme bedelinin %10'unu (yüzde on) geçmeyecek tutarda cezai şart BİRLİK'e ödenecektir. BİRLİK bu cezai şartı, yapacağı ödemelerden mahsup hakkını haizdir.

## **19. TESLİM ŞEKLİ**

İş, kesin kabulün ardından teslim alınacaktır.

## **20. MÜCBİR SEBEPLER**

Taraflardan herhangi biri kalacağı mücbir sebepten dolayı yükümlülüklerini veya yükümlülüklerinin bir kısmını yerine getirmese diğerine karşı sorumlu olmayacaktır. İş bu şartname çerçevesinde mücbir sebep halleri tarafların çalışmalarını engelleyen ve tabii afet vasfını haiz olduğu ilgili resmi kuruluşlardan belgelendirilmiş bulunan; yangın, sel, kasırga, deprem gibi doğal afetler ve ilan edilmiş harp hali, salgın hastalık, iç isyandır. Taraflardan biri, bir mücbir sebep ortaya çıktığında zaman kaybetmeksizin bunu diğer tarafa bildirmek zorundadır. Böyle bir durumla karşılaşılması halinde taraflar birlikte değerlendirme yaparak alınacak tedbirleri beraberce tespit edecek ve uygulayacaklardır. Mücbir sebepler dolayısıyla meydana gelecek gecikmelerden doğabilecek zararları Taraflar birbirlerinden talep edemeyeceklerdir.

## **21. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

İş bu şartnameden doğacak uyuşmazlıkların giderilmesinde, Gaziantep Mahkemeleri yetkili kılınmıştır. Uyuşmazlıklarda Türk hukuku kuralları uygulanacaktır.

## **22. ÖZEL HAL**

- a) Aday YÜKLENİCİ, ihale teklifleri ile birlikte, gerekli tüm İnşaat İşleri Ekipmanlarını, Nakliye Araçlarını ve işin sürecini gösteren İş Programını teslim etmek zorundadır.
- b) BİRLİK, İnşaat İznini almakla yükümlüdür.
- c) YÜKLENİCİ, Sosyal Güvenlik Kurumuna bağlı olmayan hiçbir işçi ve çalışanını, inşaat işlerinin yürütüldüğü alanda çalıştıramaz. YÜKLENİCİ, istihdam ettiği işçi ve çalışanlarını yürürlükteki iş sağlığı ve güvenliği hükümleri kapsamında çalıştırmak zorundadır. Bu konudaki sorumluluk tamamıyla YÜKLENİCİ'ye aittir.
- d) YÜKLENİCİ, inşaat süresince Özel Güvenlik Timi ile işin yapıldığı alanın güvenliğini sağlamak zorundadır.
- e) YÜKLENİCİ, BİRLİK 'in ve Proje Danışmanlık yetkililerinin kullanması, toplantı yapması için gerekli unsurları karşılayabilecek bir şantiye binası yapmak zorundadır. Binada, iklim koşulları göz önüne alınarak gerekli ısıtma ve soğutma sistemleri kurulmalı ve çalışmaya uygun masa, sandalye, bilgisayar vb temel ihtiyaçlar temin edilmelidir.