

**SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilir. Satın almak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana Dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yararlanarak, İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Baska teminatlar kabul edilemez.

Teklif ve belgeler, satım alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar Sosyal Güvenlik Kurumu, İstanbul İl Müdürlüğü, Pürnelaş Hasanefendi Mahallesi Meclisi Mebusan Caddesi No:43 Fındıklı-Beyoğlu / İSTANBUL'da teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait; 0212 372 10 00 'dan 11110 ve 11138 (dahili) veya 0312 585 61 44/ 0 312 585 61 46 / 0312 585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

ihale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek işirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerdendirilmeye alınmaz.

**İSTANBUL İLİNDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER**

| İl         | İlçe    | Mahalle    | Ada | Parsel | Arsa Payı    | Niteligi | Mesken No            | Tarihi     | Saati | Şartname Bedeli (TL) | Muhammen Bedel (TL) | Teminat Tutarı (TL) |
|------------|---------|------------|-----|--------|--------------|----------|----------------------|------------|-------|----------------------|---------------------|---------------------|
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 2179/1006800 | Konut    | A1 Blok 9. Kat No:47 | 21.07.2020 | 09:30 | 150,00               | 490.000,00          | 24.500,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 2112/1006800 | Konut    | A2 Blok 9. Kat No:47 | 21.07.2020 | 10:00 | 150,00               | 490.000,00          | 24.500,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 3411/1006800 | Konut    | A2 Blok 9. Kat No:49 | 21.07.2020 | 10:30 | 150,00               | 793.250,00          | 39.700,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 2705/1006800 | Konut    | B1 Blok Z. Kat No:2  | 21.07.2020 | 11:00 | 150,00               | 627.000,00          | 31.350,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 3276/1006800 | Konut    | B1 Blok 7. Kat No:40 | 21.07.2020 | 11:30 | 150,00               | 784.000,00          | 39.200,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 3304/1006800 | Konut    | B1 Blok 9. Kat No:49 | 21.07.2020 | 14:00 | 150,00               | 783.750,00          | 39.200,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 3394/1006800 | Konut    | B1 Blok 9. Kat No:50 | 21.07.2020 | 14:30 | 150,00               | 842.800,00          | 42.140,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 3198/1006800 | Konut    | B1 Blok 12.Kat No:61 | 21.07.2020 | 15:00 | 150,00               | 726.250,00          | 36.320,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 3422/1006800 | Konut    | B1 Blok 12.Kat No:62 | 21.07.2020 | 15:30 | 150,00               | 774.250,00          | 38.720,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 2800/1006800 | Konut    | B2 Blok Z. Kat No:1  | 21.07.2020 | 16:00 | 150,00               | 632.100,00          | 31.610,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 3500/1006800 | Konut    | B2 Blok 7. Kat No:46 | 22.07.2020 | 09:30 | 150,00               | 784.000,00          | 39.200,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 2112/1006800 | Konut    | B2 Blok 9. Kat No:53 | 22.07.2020 | 10:00 | 150,00               | 500.000,00          | 25.000,00           |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823 | 38     | 3528/1006800 | Konut    | B2 Blok 9. Kat No:54 | 22.07.2020 | 10:30 | 150,00               | 738.700,00          | 36.940,00           |

7.7.2020 / 10488

|            |         |            |      |     |              |        |                       |            |       |        |              |           |
|------------|---------|------------|------|-----|--------------|--------|-----------------------|------------|-------|--------|--------------|-----------|
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823  | 38  | 3456/1006800 | Konut  | B2 Blok 9. Kat No:55  | 22.07.2020 | 11:00 | 150,00 | 788.500,00   | 39.430,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 823  | 38  | 3629/1006800 | Konut  | B2 Blok 9. Kat No:56  | 22.07.2020 | 11:30 | 150,00 | 842.800,00   | 42.140,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 4072/1973462 | Mesken | B1 Blok Z. Kat No:1   | 22.07.2020 | 14:00 | 150,00 | 210.000,00   | 10.500,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 4072/1973462 | Mesken | B1 Blok Z. Kat No:2   | 22.07.2020 | 14:30 | 150,00 | 210.000,00   | 10.500,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 7731/1973462 | Mesken | B2 Blok 1. Kat No:4   | 22.07.2020 | 15:00 | 150,00 | 320.000,00   | 16.000,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 7731/1973462 | Mesken | B4 Blok 2. Kat No:4   | 22.07.2020 | 15:30 | 150,00 | 320.000,00   | 16.000,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 7731/1973462 | Mesken | B5 Blok 14. Kat No:28 | 22.07.2020 | 16:00 | 150,00 | 340.000,00   | 17.000,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 7731/1973462 | Mesken | B6 Blok 1. Kat No:3   | 23.07.2020 | 09:30 | 150,00 | 320.000,00   | 16.000,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 7731/1973462 | Mesken | B7 Blok Z. Kat No:4   | 23.07.2020 | 10:00 | 150,00 | 320.000,00   | 16.000,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 7731/1973462 | Mesken | B7 Blok 1. Kat No:5   | 23.07.2020 | 10:30 | 150,00 | 320.000,00   | 16.000,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 3933/1973462 | Mesken | B8 Blok 1.B. Kat No:1 | 23.07.2020 | 11:00 | 150,00 | 204.000,00   | 10.200,00 |
| **İstanbul | Esenler | Atış Alanı | 1084 | 4   | 7731/1973462 | Mesken | B8 Blok 2. Kat No:7   | 23.07.2020 | 11:30 | 150,00 | 328.000,00   | 16.400,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 17/1928      | Daire  | A2 Blok Z. Kat No:1   | 23.07.2020 | 14:00 | 150,00 | 1.050.000,00 | 52.500,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 17/1928      | Daire  | A2 Blok Z. Kat No:2   | 23.07.2020 | 14:30 | 150,00 | 1.087.500,00 | 54.400,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 18/1928      | Daire  | A2 Blok 1. Kat No:3   | 23.07.2020 | 15:00 | 150,00 | 1.162.500,00 | 58.150,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 18/1928      | Daire  | A2 Blok 3. Kat No:8   | 23.07.2020 | 15:30 | 150,00 | 1.200.000,00 | 60.000,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 18/1928      | Daire  | A2 Blok 4. Kat No:10  | 23.07.2020 | 16:00 | 150,00 | 1.200.000,00 | 60.000,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 18/1928      | Daire  | A2 Blok 7. Kat No:15  | 24.07.2020 | 09:30 | 150,00 | 1.275.000,00 | 63.750,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 18/1928      | Daire  | A2 Blok 10. Kat No:21 | 24.07.2020 | 10:00 | 150,00 | 1.275.000,00 | 63.750,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 15/1928      | Daire  | B3 Blok Z. Kat No:2   | 24.07.2020 | 10:30 | 150,00 | 942.500,00   | 47.150,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 16/1928      | Daire  | B3 Blok 10. Kat No:21 | 24.07.2020 | 11:00 | 150,00 | 1.137.500,00 | 56.900,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 16/1928      | Daire  | B3 Blok 10. Kat No:22 | 24.07.2020 | 11:30 | 150,00 | 1.137.500,00 | 56.900,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 16/1928      | Daire  | B3 Blok 13. Kat No:28 | 24.07.2020 | 14:00 | 150,00 | 1.137.500,00 | 56.900,00 |
| İstanbul   | Kadıköy | Bostancı   | 3225 | 141 | 16/1928      | Daire  | B3 Blok 14. Kat No:29 | 24.07.2020 | 14:30 | 150,00 | 1.137.500,00 | 56.900,00 |

\* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDV'den muafur.