



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : 87019814-756.99-E.8478533
Konu : Gayrimenkul Satışı

17/07/2020

TÜRKİYE İHRACATÇILAR MECLİSİNE
Ceyhun Atuf Kansu Cad.No:120
Balgat-Çankaya / ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile 25-28/08/2020 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda,
Gereğini rica ederim.

Mehmet KARATAŞ
Kurum Başkanı a.
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı V.

Ek :
İlan Metni (2 sayfa)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.

20.07.2020

Adakale Sokak No:30 Kızılay Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312)585 60 00-585 60 15 Faks No: (0312)433 85 49
E-Posta: infaatemlak@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

LOGO

Bilgi için: Birol CAN

Şube Müdürü V.

Telefon No: (0312)585 60 00-585 60 15

ALO
1701

KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN
GELECEĞİNİZİ RİSKE ATMAYIN

23.7.2020 / 11379

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Karamame Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırlarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 44 / 585 61 46 /585 61 47 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi sen ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirmeye alınmaz.

ŞANLIURFA İLİNDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı
Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	210	12	21.775,40	Tarla	25.08.2020	09:30	150,00	3.500.000,00	175.000,00
Şanlıurfa	Merkez	Güzelyurt	951	3	10.855,35	Arsa	25.08.2020	10:00	150,00	4.342.000,00	217.100,00
Şanlıurfa	Merkez	Güzelyurt	403	5	10.817,32	Arsa	25.08.2020	10:30	150,00	4.060.000,00	203.000,00
Şanlıurfa	Merkez	Güzelyurt	407	5	7.215,87	Arsa	25.08.2020	11:00	150,00	2.706.000,00	135.300,00
Şanlıurfa	Merkez	Güzelyurt	397	18	1.803,52	Arsa	25.08.2020	11:30	150,00	766.000,00	38.300,00
Şanlıurfa	Merkez	Güzelyurt	397	22	1.609,38	Arsa	25.08.2020	14:00	150,00	684.000,00	34.200,00
Şanlıurfa	Merkez	Güzelyurt	397	25	1.878,53	Arsa	25.08.2020	14:30	150,00	798.000,00	39.900,00
Şanlıurfa	Merkez	Güzelyurt	397	26	1.610,24	Arsa	25.08.2020	15:00	150,00	644.000,00	32.200,00
Şanlıurfa	Merkez	Güzelyurt	397	27	1.562,77	Arsa	25.08.2020	15:30	150,00	625.000,00	31.250,00
Şanlıurfa	Merkez	Mehmetçik	148	1	7.245,92	Arsa	25.08.2020	16:00	150,00	4.166.000,00	208.300,00

Şanlıurfa	Merkez	Kaleboynu	4088	8	750,00	Arsa	26.08.2020	09:30	150,00	525.000,00	26.250,00
Şanlıurfa	Merkez	Kaleboynu	4088	9	903,83	Arsa	26.08.2020	10:00	150,00	633.000,00	31.650,00
Şanlıurfa	Merkez	Kaleboynu	4088	11	832,02	Arsa	26.08.2020	10:30	150,00	584.000,00	29.200,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4931	4	760,55	Arsa	26.08.2020	11:00	150,00	533.000,00	26.650,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4494	7	2.018,00	Arsa	26.08.2020	11:30	150,00	404.000,00	20.200,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4494	8	2.018,00	Arsa	26.08.2020	14:00	150,00	404.000,00	20.200,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4494	9	2.018,00	Arsa	26.08.2020	14:30	150,00	404.000,00	20.200,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4494	10	2.018,00	Arsa	26.08.2020	15:00	150,00	404.000,00	20.200,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4494	11	2.018,00	Arsa	26.08.2020	15:30	150,00	404.000,00	20.200,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4494	12	2.017,00	Arsa	26.08.2020	16:00	150,00	404.000,00	20.200,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4496	1	2.281,91	Arsa	27.08.2020	09:30	150,00	457.200,00	22.860,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4496	2	2.280,00	Arsa	27.08.2020	10:00	150,00	456.100,00	22.805,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4496	3	2.280,00	Arsa	27.08.2020	10:30	150,00	456.100,00	22.805,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4496	4	2.280,00	Arsa	27.08.2020	11:00	150,00	456.100,00	22.805,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4496	5	2.280,00	Arsa	27.08.2020	11:30	150,00	456.100,00	22.805,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4496	6	2.280,00	Arsa	27.08.2020	14:00	150,00	456.100,00	22.805,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4496	7	2.280,00	Arsa	27.08.2020	14:30	150,00	456.100,00	22.805,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4496	8	2.280,00	Arsa	27.08.2020	15:00	150,00	456.100,00	22.805,00
Şanlıurfa	Merkez	Yenice	4496	9	2.280,00	Arsa	27.08.2020	15:30	150,00	456.100,00	22.805,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	2	2.010,12	Arsa	27.08.2020	16:00	150,00	1.050.000,00	52.500,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	3	2.010,01	Arsa	28.08.2020	09:30	150,00	950.000,00	47.500,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	4	2.009,99	Arsa	28.08.2020	10:00	150,00	950.000,00	47.500,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	5	2.010,00	Arsa	28.08.2020	10:30	150,00	950.000,00	47.500,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	6	2.010,00	Arsa	28.08.2020	11:00	150,00	950.000,00	47.500,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	7	2.498,24	Arsa	28.08.2020	11:30	150,00	1.300.000,00	65.000,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	8	2.050,00	Arsa	28.08.2020	14:00	150,00	1.100.000,00	55.000,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	9	2.050,00	Arsa	28.08.2020	14:30	150,00	1.000.000,00	50.000,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	10	2.050,01	Arsa	28.08.2020	15:00	150,00	1.000.000,00	50.000,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	11	2.020,02	Arsa	28.08.2020	15:30	150,00	950.000,00	47.500,00
Şanlıurfa	Karaköprü	Seyrantepe	268	12	2.060,75	Arsa	28.08.2020	16:00	150,00	1.100.000,00	55.000,00

NOT: Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile

Önemli Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDY'den muaftır.