

KIZILTEPE
İcra Dairesi

Adı ve Soyadı:

GÜNEYDOĞU ANADOLU İHRACATÇI BİRLİKLERİ
Gazımuhtarpaşa Bulvarı Mücahitler Mah. 52012 Nolu Sokak No:6
P.K. 27090 Şehitkamil/ Gaziantep

Vekili : Av. Eray Özkara

KEP kullanıcısı iseniz, KEP Adresi: adaletbakanligi@hs01.kep.tr ve ileti detay alanına 10305391 DETSIS No bilgisi ile cevap yazabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılı Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden cevap verebilirsiniz.

Dosya No: 2021/692 Talimat

Örnek No: 25

Taahhütlü

No:



Gaziantep İcra Dairesi 2018/147633 ; bu zarfta taşınmaz satış ilanı vardır.(Gaziantep icra dairesi 2018/147633 E.- 2020/67606 E.)

Mühür ve İmza
BU ZARFATA Satış İlanı VARDIR.

BURADAN KATLAYINIZ

- Hakkımızda bulunan dava/takip dosyalarına <https://vatandas.uyap.gov.tr> sitesine E-devlet şifrenizle giriş yaparak bilgi sahibi olabilirsiniz.
- "T.C. KİMLİKNO KİSİSELSTANDART ABONE" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uyap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

8.09.2022 13.672

T.C.
KIZILTEPE
İCRA DAİRESİ
2021/692 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Mardin ili, Kızıltepe ilçesi, Atatürk Mahallesi, 29 ada, 53 nolu parselin vasfı Açık Pazar Dükkanı olarak ayrılmakla birlikte 53 nolu parselin tapu alanı ise 21,30 m2 olarak geçmektedir. 53 nolu parsel şehir imar planında 6 katlı bitişik nizam ticaret alan imarlı olarak geçmektedir. Bina betonarme olarak inşaa edilmiştir. Yapı yaklaşık 25-30 yıllık bir bina olduğu ve binanın 3. sınıf A grubuna girdiği tespit edilmiştir. Taşınmaz yapı belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmakta olup ulaşım imkanları bakımından son derece uygun konumdadır. Dava konusu taşınmazın yaklaşık brüt alanı:22 m2'dir.

Adresi : Atatürk Mah, İpek Yolu Üzeri, Eski Buğday Pazarında Kızıltepe / MARDİN
Yüzölçümü : 21,30 m2 **Arsa Payı :-**
İmar Durumu : 53 nolu parsel imar planında 6 katlı bitişik nizam ticaret alan imarlı olarak geçmektedir.
Kıymeti : 42.900,00 TL **KDV Oranı : %18**
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 25/10/2022 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 22/11/2022 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : İcra Müdürlüğü Kalemı Öntü - Adliye Sarayı KIZILTEPE / MARDİN

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. İhale damga vergisi, tapu alım harcı, K.D.V. ve taşınmazın tahliye ile teslim giderleri alıcıya ait olacaktır. K.D.V. ve İhale damga vergisi verilen süre içerisinde yatırılmaz ise ihale düşecektir. Ayrıca tellâllık harcı, tapu satım harcı ile taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (İİK'nun 206. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince: Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenleri 2021/692 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ayrıca İİK'nun 127. Maddesi gereğince; iş bu satış ilanının, tapuda adresi bulunmayan ve adli tebligatı iade olan diğer ilgililer hakkında da tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.01/09/2022

Sibel SİNANOĞLU
İcra Müdür Yardımcısı
267453

