

T.C.
MARDİN
İCRA DAİRESİ
2021/150 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mardin İl, Artuklu İlçe, 154 Ada, 15 Parsel, YALIM Mahalle/Köy, 30 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın yer aldığı bina 14238,21 m2 büyüklüğündeki arsa üzerine konumlanmış taşınmazın üzerine bodrum+zemin+12 normal kat olarak apartman inşa edilmiştir.Taşınmazın yakınında alışveriş merkezleri-paklar-resmi kurumlar ve eğitim kurumları bulunmaktadır.Bulunduğu yere belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir.Ulaşımı kolay merkezi yerdedir.Porjede yapılan inceleme neticesinde taşınmazların 130m2 alana sahip olduğu taşınmaz 1 Salon,3 Oda,Mutfak,Hol,Banyo+WC bölümü ile 2 adet balkon ve kileri vardır.Evin duvarları sıvalı ve boyalı olup yerler seramik ve kaplıdır.Tavan ve duvarları plastik boyadır.Mutfak tezgahı granit mermer olup tezgah altında ve üstünde mdf mutfak dolapları vardır.Islak zeminler seramik kaplıdır.Daire giriş kapısı çelik kapıdır.Yer aldığı apartmanda asansör vardır.Elektrik ve su tesisatlıdır.Taşınmaz III.sınıf B grubu yapılarda konutlar kısmında yapı olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : 13 Mart Mahallesi Vali Ozan Caddesi İkizkent B Blok Kat:6 No:30 Artuklu / MARDİN

Yüzölçümü : 130 m2

Arsa Payı : 5/815

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Taşınmaz blok nizam,15 mak müsaadeli,konut alan imar lejantı içerisinde ye yapılaşma şartlarına uygun olarak inşaa edilmiştir.29/01/2004 tarih ve 15/11 nolu r uhsat ile inşaat müsaadesi verilmiştir.

Kıymeti : 389.550,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 08/11/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 08/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Mardin Adliyesi Ek Hizmet Binası Zemin Kat İcra Müdürlüğü -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mardin İl, Artuklu İlçe, 0 Ada, 2632 Parsel, YALIM Mahalle/Köy, 14 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın yer aldığı bina 1428,82 m2 büyüklüğündeki arsa üzerine konumlanmış taşınmazın üzerine bodrum+zemin +5 normal kat olarak apartman inşaa edilmiştir.Taşınmazın yakınında alışveriş merkezleri-parklar-resmi kurumlar ve eğitim kurumları bulunmaktadır.Bulunduğu yere belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir.Ulaşımı kolay merkezi yerdedir.Projede yapılan inceleme neticesinde taşınmazların 23 m2alana sahip olup taşınmaz duvarları sıvalı ve boyalı olup yerler seramik kaplıdır.Elektrik tesisatlıdır.Taşınmaz III.Sınıf B grubu yapılar arasında yer almaktadır.

Adresi : 13 Mart Mahallesi 7.Sokak Yuvam Apartmanı B Blok No:6/14 Artuklu / MARDİN

Yüzölçümü : 23 m2

Arsa Payı : 1/80

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Blok Nizam 6 Kat müsaadeli konut alan imar lejantı içerisinde imar ve yapılaşma şartlarına uygun olarak inşaa edilmiştir.Parsele 12/03/1999 tarih ve 14/03 nolu ruhsat ile inşaat müsaadesi verilmiştir

Kıymeti : 217.150,00 TL

KDV Oranı : %18

