

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
PARSELDE DANE MISIR SATIŞ İHALE ŞARTNAMESİDİR.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü “**TİGEM**”, Tigem Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü “**İŞLETME**”, ihaleye katılan veya üzerine ihale yapılan gerçek yada tüzel kişilerde “**MÜŞTERİ**” olarak adlandırılmıştır.

1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

a) İşletmemiz 2013 yılı istihsalı tahmini 32.000 dekar alanda tahmini 32.000.000 Kg. II. ürün dane mısırın 4 parti halinde (hasat edilmesi nakliyesi ve diğer masrafları alıcıya ait olmak üzere) parselde satışı için ihale yapılacaktır.

b) İhale Kapalı zarf teklif alma usulü ile yapılacaktır.

2- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılmak isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır;

a) Kanuni ikametgâhı olması,

b) Geçici teminat vermesi,

c) Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hali hazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge vermeleri,

d) Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerlerinin ibraz edilmesi,

3- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR:

(1)Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM’in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM’in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan(%10) fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c),(ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

g) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/01/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ilişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

(2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun teklifleri değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

4- TAHMİN EDİLEN FİYAT :

a) İhaleye ait tahmini miktar, muhammen bedel ve geçici teminata ait bilgiler aşağıya çıkarılmıştır.

P NO	C İ N S İ	MEVKİ	TAHMİNİ MİKTARI (Kg)	M U H A M M E N		GEÇİCİ TEMİNAT (TL) (% 5)
				BEDEL (TL/Kg)	TUTARI (TL)	
1	II.ÜRÜN DANE MISIR	Beyazkule 8.000 (da.)	8.000.000	0,450	3.600.00,00	180.000,00
2	II.ÜRÜN DANE MISIR	Beyazkule 8.000 (da.)	8.000.000	0,450	3.600.00,00	180.000,00
3	II.ÜRÜN DANE MISIR	Beyazkule 8.000 (da.)	8.000.000	0,450	3.600.00,00	180.000,00
4	II.ÜRÜN DANE MISIR	Beyazkule 8.000 (da.)	8.000.000	0,450	3.600.00,00	180.000,00
	GENEL TOPLAM	32.000	32.000.000	0,450	14.400.000,00	720.000,00

b) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

c) İhalede muhammen bedelin altında verilen teklifler kabul edilmez.

d) Muhammen fiyat dane mısırın %15 rutubet oranına göre tespit edilmiş olup, teslimatta Rutubetin %15'in üzerinde veya altında çıkması durumunda şartnamenin 10-i maddesi uygulanacaktır.

e) İhale parselde satış şeklinde yapıldığı için, Mısırın hasadı alıcı tarafından yapılacak ve hasat edilen mısır parselden idarenin kontrolünde nakliyesi müşteri tarafından yapılarak İşletme kantarlarında tartılıp teslim edilecektir. İhaleye çıkarılan istihsal tahmini olduğundan alıcı Parsellerden hasat edeceği malın tamamını ihale fiyatı üzerinden almak mecburiyetindedir. İstihsal edilen ürün tahmin edilen miktardan eksik çıktığı takdirde Müşteri malın eksik çıkmasından dolayı her hangi bir hak talebinde bulunamaz. Fazla çıkması durumunda da Müşteri fazla çıkan malı ihale fiyatı üzerinden bedelini ödeyerek almak zorundadır.

5- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a) İhaleye ait geçici teminat muhammen bedelin % 5'i tutarında olup, toplam 720.000,00TL'dir.

b) Kesin teminat ihale tutarının %10'u nispetindedir.

c) Teminat olarak kabul edilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.

1- Tedavüldeki Türk Lirası,

2- Döviz, (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak kaydı ile)

3- Banka Teminat Mektupları;

3.1. Geçici Teminat: Teklif geçerlilik süresinden itibaren en az 30 (Otuz) gün süreli olacaktır.

3.2. Kati Teminat: Süresiz ve limit dâhili olacaktır.

4- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,

d)- Döviz Kat'ı Teminat olarak kabul edilmez.

e) Teminatlar İşletme veznesine veya İşletmenin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar Şubesi nezdindek TR 290001000588059943785231 nolu hesaba veya Halk Bankası Ceylanpınar Şubesindeki TR 95000120015280001300001no'lu hesaba yatırılarak alınacak makbuz komisyona ibraz edilecektir.

6- TEKLİF MEKTUPLARININ VERİLMESİ ZARFLARIN AÇILMASI VE TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ:

a) Teklif mektubu bir zarfa konulup mühürlendikten sonra zarfın üzerine firma adı açık olarak yazılacaktır. Bu zarf 2. maddede belirtilen hususlarla ilgili belgelerle birlikte başka bir zarfa konulacak, zarf kapatılıp mühürlenecek ve üzerine "PARSELDE MISIR SATIŞI İHALESİ İLE İLGİLİ TEKLİFTİR" ibaresi yazılarak en geç 16/01/2013 günü Saat 14.00'e kadar işletme genel evrak servisine verilmiş veya bu saate kadar ulaşacak şekilde posta ile gönderilmiş olacaktır. Bu saate kadar belirtilen servise verilmeyen veya ulaşmayan teklif mektupları dikkate alınmaz.

b) Teklif mektuplarında konu ile ilgili şartnamenin okunduğu ve aynen kabul edildiği açıkça belirtilecek ve şartnamenin bir sureti imzalanarak teklife eklenecektir. İşletmemiz mukabil şartlı veya alternatif içeren teklif mektuplarını dikkate alıp almamakta serbesttir.

c) Tekliflerde fiyatlar hem rakamla hem yazı ile yazılacak tutarsızlık halinde yazıya itibar edilecektir.

e) Teklif mektupları aynı gün saat 14.00'de İşletme Alım-Satım ve İhale komisyonunca açılacaktır.

f) İhale bu tarihte gerçekleşmez veya verilen fiyatlar uygun görülmez ise ihale ertesi hafta aynı gün (23/01/2013) yer ve saatte tekrar edilecektir.

7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:

a) Teklifler ihale tarihinden itibaren en az (30) gün opsiyonlu olacak ve Müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle İşletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

8- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT:

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin yapıldığı Müşteriye yazılı olarak bildirilir. Müşteri tebliğ tarihinden itibaren (5) gün içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatını teslim etmeye, ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale feshedilir ve geçici teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir. (Sözleşme notere onaylatılacaktır.)

9- VERGİ RESİM VE HARÇLAR:

İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi Resim ve harçlarla sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

Yapılan teslimde ait Katma Değer Vergisinin indirimli oranda uygulanabilmesi için, mevzuatta öngörülen diğer koşulların yanında; Gerçek Usulde Katma Değer Vergisi Mükellefi olduğunu kanıtlayan, Katma Değer vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge, ibraz edilmesi zorunludur.

10- TESLİM TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI:

a) İhale konusu mahsulün teslim yeri İşletmenin 2.ürün mısır ekili alanı olan Beyazkule İşletmesi mısır ekili alanlardır. Mısırın hasat edilmesi, nakliyesi ve her türlü masrafları müşteriye aittir.

b) Tartımda İşletme kantarları geçerli olacaktır. Hasat edilen 2.Ürün dane mısırlar aynı gün işletme kantarında tartılır ve bu miktarlar üzerinden 10/i maddesinde belirtildiği şekilde rutubet oranları dikkate alınarak tespit edilen miktar faturaya esas olup, ödemeler bu miktar üzerinden yapılır.

c) Müşteri hasat ettiği mahsulü günlük olarak kendi ambarlarına taşıyabileceği gibi İşletmece uygun görüldüğü takdirde İşletme içerisinde müsait bir alana koyabilir. Mahsul dane mısırın İşletmede kalmasına müsaade edildiği takdirde dane mısırlarda meydana gelebilecek herhangi bir zarardan (Tabii afetler, yangın, Hırsızlık, Rutubet yüksekliğinden dolayı meydana gelen kızışma yanma ve bozulmadan vs.) İşletme sorumlu tutulamaz.

d) Müşteri; İhalede satın almış olduğu mahsulü, **35 takvim günü** içerisinde hasat ederek teslim almak zorundadır. Hasat tarihleri hava durumuna göre değişebilir, bu tarihleri hava koşulları ve mısırın rutubet durumuna göre İşletme belirler hasada başlama tarihleri İşletme tarafından müşteriye 7 gün önceden bildirilir. Müşteri hasat nakliye ve diğer hazırlıklarını buna göre yaparak taahhüdünü süresi içerisinde tamamlamak zorundadır. **Müşteri bu süre içerisinde hava muhalefeti nedeniyle çalışılmayacak günleri de göz önünde bulundurarak günlük en az 500 Dekar yerin hasadını yaparak mahsulünü teslim almak zorundadır. Günlük belirtilen miktarın altında iş yapılması ve belirtilen süre içerisinde taahhüdün tamamlanmaması halinde bu şartnamenin 12/b maddesinde belirtildiği miktarda ceza tahakkuk ettirilir.**

e) Mısır hasat işi ekli teknik şartname esaslarında yapılacaktır. Hasat işi teknik şartnameye uygun olarak yapılmadığı takdirde 12. madde hükümleri uygulanır.

f) Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

g) İşletme, gerekli gördüğü hallerde parsellerdeki mısırın sulama, toprak işleme, ilaçlama, vs. gibi bakım işlerini yapılabilecek, bu gibi bakım işlerine Müşteri müdahale edemeyecektir. Bu işlerin yürütülmesi esnasında meydana gelecek zarar-ziyandan müşteri hiçbir hak talebinde bulunmayacaktır.

h) İhaleye iştirak edecek müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri mahsule ait parselleri yerinde görmesi gerekir. İhaleye teklif vermiş bütün müşteriler mısır ekili parselleri yerinde görmüş sayılır ve İhale yapıldıktan sonra mahsul hakkında yapılan itirazlar kabul edilmez.

ı) İhale konusu mahsulün miktarı tahmini olup, eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

i) Kesin verim rutubet durumuna göre hasat sonunda belli olacaktır. İhale konusu mahsul ikinci ürün mısır tarladan hasat edildiği rutubette ve şekilde ihaleye çıkmış olup, Hasatta malın teslim esnasındaki rutubeti %20–30 dolaylarında olacak ve müşteri mısırı olduğu gibi teslim almak zorundadır. Muhammen fiyat % 15 rutubete göre tespit edilmiş olup ödemeler %15 rutubete göre yapılacaktır. Tartım esnasında mahsulün rutubeti %15'in üzerinde ise aradaki rutubet farkı miktar olarak tartımda düşülür. Örneğin teslimatta bir kamyon 20.000 Kğ ve mahsulün rutubeti %27 çıktığında $27 - 15 = 12 = 20.000 \times 12 = 2400$ Kg. düşülerek $20.000 - 2.400 = 17.600$ Kğ üzerinden müşteri ödeme yapacaktır. Rutubet % 15'in altında çıktığında aynı işlem yapılarak tartımdaki miktara ilave edilecektir. Örneğin teslimatta bir kamyon 20.000 Kğ ve mahsulün rutubeti %13 çıktığında $15 - 13 = 2 = 20.000 \times 2 = 400$ Kğ eklenerek $20.000 + 400 = 20.400$ Kğ üzerinden müşteri ödeme yapacaktır. Rutubet ölçümü İşletme yetkilisi ve müşterinin kendisi veya vekilinin hazır bulunması ile İşletmeye ait nem ölçme aleti ile yapılacaktır. Rutubet ölçme işi her kamyon kantara geldiğinde tartım esnasında yapılacaktır. Her iki taraf ölçüm sonucuna uyar. Kamyon kantara geldiğinde müşteri veya vekili orada hazır bulunması gerekir, aksi takdirde işletme yetkilisinin ölçtüğü rutubet oranını kabul edecek ve itiraz etmeyecektir.

11- ÖDEME ŞARTLARI:

Ödeme % 30'u peşin ve kalan kısmı peşin veya süresiz limit dâhili Banka teminat mektubu vermek şartıyla vadeli olacaktır.

a) Müşteri üzerinde kalan ihale tutarının % 30'luk kısmını sözleşmenin yapılmasına müteakip, 3 (Üç) gün içerisinde İşletme veznesine veya İşletmenin banka hesabına nakit olarak yatıracaktır.

b) Taahhüt tutarından kalan % 70'lik tutarın birinci % 50'lik kısmını müşteri sözleşmenin yapılmasına müteakip 3 (Üç) gün içinde peşin yatırabileceği gibi isterse mal bedeli ve bütün kesintileri (KDV, Damga vergisi, Karar Pulu vs.) karşılayacak miktarda süresiz ve limit dâhili banka teminat mektubu vermek şartıyla 45 gün içerisinde; 45 günün bitiminden sonra ki tarihte kalan %70'lik tutarın ikinci %50'lik kısmını 60 gün içerisinde ödeyecektir.

Vadeli mal alan Müşteri vadesi geldiğinde işletmemize teslim etmiş olduğu süresiz ve limit dâhili mal karşılığı teminat mektubunun tutarını işletmemiz hesaplarına nakit olarak yatırmadığı takdirde İşletmemiz aylık % 4 Gecikme faizi uygulayarak süre uzatımına gitmekle yada teminat mektubunu nakde çevirip alacağını tahsil etmekte serbesttir.

c) Müşteri alacağı malın tutarını nakit yada süresiz limit dahili banka teminat mektubunu İşletmemize teslim ederek alacağı makbuzu ilgililere ibraz etmek suretiyle makbuzda yazılı partiyi teslim alır.

d) Hasat işine başlandıktan sonra, istihsal edilecek ürünün tahmin edilenden fazla çıkacak olması durumunda, o güne kadar hasat edilen ürünün ortalaması alınarak, yeniden verim tahmini yapılır. Müşteri kendisine tebliğ edilen süre içerisinde tahmin edilen fazla ürün bedelinin % 30'nu peşin, kalan % 70'lik kısmı için ise 11/b maddesinde belirtilen şekle uygun teminat mektubu vermek zorundadır. Bu teminat mektubu tutarının ödemesi, 11/b maddesinde belirtildiği gibi iki eşit taksitte yapılacaktır. Müşteri fazla çıkacak ürünün bedeliyle ilgili tebliğ edilen süre içerisinde ödeme yapmadığı ve teminat mektubunu teslim etmediği takdirde, mal teslimatı durdurulur.

12- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI:

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi yada taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla 3 (Üç) gün süreli yazılı ihtar rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı İşletmenin uğradığı zarar-zıyanın Müşterinin alacağı varsa bundan tahsil edilir, alacağının karşılamadığı kısmın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'ı teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

Müşteri taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, gerekse kendine verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeni ile akdin feshinden sonra akdin geri kalan kısmının tamamlanması teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine olan fark zarar olarak müşteriden yasal olan yollardan tahsil edilir. Müşteri lehine fark doğarsa ödenmez.

b) Müşteri taahhüdünü gecikmeli yaptığı takdirde gecikilen her parti için;

1 Günlük istenen miktardan eksik hasat edilen alan için her gün 2,50 TL/Dekar,

2- İşin süresinde bitirilmemesi durumunda gecikilen her gün için 1.000,00 TL gecikme cezası alınacaktır.

3- Şartnamenin bu maddesine göre uygulanan cezalı süre 10 (on) günü geçerse, İşletme gecikme cezası olarak beklemekte veya 12/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

13- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ:

Onay Makamının yazılı izni olmadan Müşteri sözleşmeyi ve alacağını (malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 12.nci madde hükümleri uygulanır.

14- MÜCBİR SEBEPLER:

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar, (Yangın, Tabii Afetler, Salgın Hastalıklar, Grevler, Hükümet Kararları, Dolu, Fırtına vs.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır.

Mücbir sebebin varlığı taahhüdün ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya Müşterinin talebi üzerine sözleşme fesh edilir. Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyor ise İşletme ya sözleşmeyi fesh eder veya makul bir süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebep vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

15- TEMİNATIN İADESİ:

Kesin teminat, müşterinin taahhüdünü şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

16- GENEL HÜKÜMLER:

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ceylanpınar Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

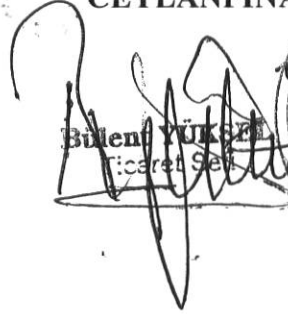
b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat Müşterinin kendisine yapılmış sayılır.


c) Bu ihale 4734 Kamu İhale Kanunun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, ihale **TİGEM** Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d) Bu şartname ekli liste ve teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder

e) Bu şartname 16 maddeden ibaret olup, İhaleye iştirak edenler bu şartnameyi tüm maddeleriyle birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ


Bilent YÜKSEL
Ticaret Sorumlusu


Tekin UNAL
İşletme Müdürü

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2013 YILI 32.000 DEKAR PARSELDE DANE MISIR SATIŞINA AİT
HASAT VE NAKLİYE İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİDİR.

GENEL HÜKÜMLER

1.1 Müşteri İşletmenin istediği süre ve zamanda mısırların hasat ve nakliyesini tamamlamak zorundadır.

1.2) Müşteri, işin yürütülmesi esnasında çalıştıracağı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili Kurumlara (SSK, Maliye, Kolluk Kuvvetleri vs.) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilerle ilgili ödenmesi gereken vergi, harç ve sigorta primi vs ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan Müşteri sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca olan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da Müşteriye aittir.

1.3 Müşterinin çalıştırdığı işçiler işletmenin genel çalışma şartlarına uymaya, işletmenin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. Müşterinin çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik, kasıt, kusur ve ihmalden dolayı işletmenin uğradığı kaza ve maddi zararlardan müşteri sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve müşteriden tahsil edilir.

1.4 Müşterinin çalıştırdığı işçilerin işletmeye geliş-gidiş ve işletme içerisindeki taşınmaları Müşteriye aittir. (Karayolları Trafik Kanununun 65/1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, midibüs gibi vasıtalar kullanılacaktır. "Araç üzerinde açıktan insan taşımak" suç teşkil ettiğinden Müşteri işçileri açık araç üzerinde taşıtmayacaktır.) İşçilerin işyerine getirilip götürülmesi esnasında trafik kurallarına uygun hareket edilip edilmediğinin kontrol edilmesi Müşteriye ait olup, bu yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar müşteriye aittir. Bu konuda işletme sorumluluk kabul etmez.

1.5 İşin teknik şartnamede belirtilen esaslarda yürütülmemesi durumunda işletmenin işi geçici olarak durdurma, tekrar veya telafi ettirme ve gerekli diğer tedbirleri alma hakkı vardır.

1.6 Müşteri, bu şartname esasları dâhilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla yükümlüdür. Müşteri bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır.

1.7 Müşteri işin ifası sırasında çalıştırdığı işçilerin beden bütünlüklerinin ihlali veya ölümleri ile sonuçlanan kazaların hukuki neticelerinden sorumludur. Müşteri ayrıca yine işin ifası sırasında işçilerinin 3'ncü şahıslar ve bu şahısların menkul ve gayrimenkul mallarına verdikleri zararlardan ve gayrimenkul mal hukuku ve haksız fiillerden doğan sorumluluğunun karşılığı olan tazminattan da sorumludur. Müşteri bu hususlarda işletmeden herhangi bir ödeme talebinde bulunamaz.

1.8 Müşterinin binek aracı tarlaya giriş ve çıkışlarında tarlada bulunan yetkiliye haber verecektir.

1.9 Çalışma saatleri, İşletme teknik elemanlarınca tespit edilir ve müşteri buna uymak zorundadır.

1.10 Müşteri istediği takdirde işletme imkânları dâhilinde yemekhane ve kalacak yerden bedeli mukabilinde istifade edebilir.,



2-HASAT İŞİNİN YÜRÜTÜLMESİ:

2.1 Müşteri şartnamede belirtilen hasat alanını işletmenin istediği süre ve zamanda biçmek zorundadır. (Bu süre 35 takvim günüdür)

2.2 Her Grupta çalıştırılacak yeteri kadar Biçerdöver; en az 2008 model ve üstü olmak üzere 5 sarsaklı, sap kıyıcı kiti bulunan hasat tablalı Biçerdöverler olacaktır. Biçerdöverde dane kaybı İşletmece tespit edilen oranı geçmeyecektir.

2.3 Hasat sırasında nem oranı yüksek olduğunda İşletme o parseldeki hasadı durdurabilir ve başka parselde hasadı devam ettirebilir, durdurulan parseldeki nem oranı normale döndüğünde müşteri parseldeki yarım kalan hasadı tamamlar. Müşteri bu duruma herhangi bir itirazda bulunamaz.

2.4 Müşteri İşletmenin kabul ettiği mücbir sebepler dışında hasadı bitirmek zorundadır. Mücbir sebepler vukuundan tanınacak ek süre İşletmece müşteriye bildirilecektir. İşletmenin tanıdığı ek süre dışında Müşteri bir hak talep edemez. Müşteri yağış vs. gibi kötü hava şartlarından meydana gelecek beklemeden dolayı herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

2.5 Yeteri kadar biçerdöver ile hasat yapılacaktır. Çalıştırılacak operatörlerin Biçerdöver operatör belgesi olacaktır.

2.6 Hasat esnasında biçerdöverlerden meydana gelebilecek herhangi bir hasar, mal veya can kayıplarından müşteri sorumludur. İşletmemizin herhangi bir sorumluluğu olmayacaktır.

2.7 Biçilecek parseller ve parsellerin biçim sırası işletmece tespit edilecektir.

2.8 Günlük hasadın başlama ve sona erdirmeye saatleri mesai saatlerine bağlı değildir. Hasat ve mahsulün teslimat işi Teknik yönden, işletme teknik personeline tespit edilen saatlerde yapılacaktır.

2.9 Hasat süresince biçme, harmanlama ve temizleme üniteleri işletmemiz teknik elemanlarınca sık sık kontrol edilecek gerektiğinde müdahale edilerek Müşterice gerekli ayar ve bakımı yapılacaktır. Biçerdöverlerin her türlü göstergeleri çalışır durumda olacaktır.

2.10 Biçme hızı, biçme yüksekliği, dolap, elek, batör ayarı ve biçerdöver üzerindeki tüm ayarlar uygun bir hasadın sağlanabilmesi için biçerdöver kullanma talimatına uygun olarak işletmemiz yetkili elemanlarınca tespit edilir.

2.11 Hasat için girilen parsel herhangi bir mücbir sebep olmadan ve işletmeden habersiz değiştirilip başka bir parselde başlanmaz. İşletmece belirtilen hasat sırasına göre parsellerin hasadı yapılır.

2.12 Müşteri biçerdöverlerinde meydana gelebilecek yangın veya çalıştırdığı personelin dikkatsizliği vs. sebeplerle olabilecek tarlada yangınının meydana getirebileceği mal kaybı, zarar ziyan Müşteriden tahsil edilir.

2.13 Biçim esnasında vukuu bulabilecek herhangi bir arıza nedeniyle biçim geciktirilemez. Arıza büyük olduğu takdirde Müşteri başka biçerdöver temin ederek işlerin aksamadan yürütülmesini sağlayacaktır. Müşteri biçerdöverlerinde meydana gelecek arızalar işletme imkânları ile giderilebilecekse iş kartı açılıp, tamiri yapılarak bedeli Müşteriden tahsil edilir.

2.14 Hasat ile ilgili olarak işletmece çıkarılacak tamimlere Müşterice riayet edilecektir.

2.15 Hasada başlamadan önce biçim ile ilgili her türlü teknik bilgiler idare yetkililerince verilir, ayarlar yapılır, koçan, ve dane atmaya karşı tedbirler alınır. Yüklenici kendisine iletilen teknik ölçü ve ayarlara uymak zorundadır. Bu ölçü ve ayarlar mahsulün cins ve çeşit vs. durumuna göre değişebilir. Yüklenici değişiklik için itiraz edemez. Ayarsızlık veya yanlışlıklardan meydana gelen zayıflar olduğu takdirde teknik heyetle tespiti yapılarak rapor edilir ve yükleniciden tahsil edilir. Bu konuda itiraz kabul edilemez.



TİGEM'in 16.02.2004 Tarih ve 25 Nolu Genelgesi gereği; Hasat kayıpları ile ilgili olarak aşağıdaki hususlar eksiksiz uygulanacaktır.

2.14.1 İşletme hasat dane kayıpları belirlemek üzere İşletme elemanlarından oluşan Hasat Kayıpları Kontrol Komisyonu oluşturacaktır. Bu komisyon hasat öncesi dane kayıplarını; Müşterinin yetkili elemanlarının da katılımıyla tespit ederek tutanak düzenlenecektir.

2.15.2. Bu komisyon hasat sonrası yapacağı ölçümlerle hasat edilen parsellerde 5 (Beş) ayrı yerden yapacağı ölçümlerle hasat sonrası dane kaybını tespit edecektir.

2.15.3. Hasat sonrası dane kaybı miktarından hasat öncesi tespit edilen dane kaybı miktarı çıkarılmak suretiyle Gerçek hasat dane kaybı tespit edilecektir. Bu kayıp parsel veriminin %1.5 dan fazla olmayacaktır. % 1.5 dan fazla dane kaybı miktarı parsel verimine oranlayarak Kg olarak tespit edilecektir. Tespit edilen mahsul miktarı İhalede oluşan satış fiyatının %25 fazlası ile Müşteriden tahsil edilir.

3- HASAT EDİLEN MAHSULÜN KANTARA KADAR TAŞINMASI :

3.1 Kamyonların kasaları delik olmayacak, mahsul taşımaya elverişli olacaktır. Kasası mahsul taşımaya elverişli olmayan kamyon çalıştırılmayacaktır. Günlük çalıştırılacak kamyon sayısı hasat edilen mahsulün tamamını taşıyacak kadar olacaktır.

3.2 Kantara giriş ve çıkışlar yavaş olacaktır.

3.3 Kamyonların sevk ve idaresi grup şefine aittir. Arıza durumunda grup şefine haber verilecektir.

3.4 Tarladan yükünü alan şoför fiş veya marka almadan tarladan ayrılmayacak, kantara gittiğinde fişi veya markayı kantardaki görevliye teslim edecektir.

3.5 Her gün iş bitiminde tarlada tutulan defter kaydı ile kantar kayıtları birbirini tutması gerekir. Aksi halde kaydı tutmayan kamyon şoförü hakkında işlem yapılır.

3.6 Her kamyon içerisinde ruhsat fotokopisi bulunacaktır. Kantardaki tartımdan sonra ruhsat fotokopileri kantara verilecektir.

3.7 Kamyon kullanan şoförlerin ehliyetleri yeterli olacak ve aralar trafik kurallarına uygun olacaktır.

3.8 Nakliye esnasında firmanın gerek bu işle ilgili olarak çalıştıracığı personel bakımından gerekse taşıdığı yük bakımından yürürlükteki ceza hukuku, yasalar, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SSK mevzuatı ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları Trafik Tüzüğü v.s. tüzük ve nizamların uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluklar Müşteriye aittir.

3.9 Kamyon şoförü hareket etmeden önce kamyonuna yüklediği malını dökülmeyecek şekilde kendisi düzeltecektir.

3.10 Kamyonlar hareket etmeden önce branda çekilecek olup, brandasız yük taşınmasında ısrar edilmeyecektir. Brandasız yük taşıdığı tespit edilen kamyonla sefer başına 100,00 TL ceza kesilecektir.

3.11 Mahsul tartımları araç ruhsatındaki istiap haddelerine göre yapılacaktır.


A. Hamdi YÜCEL
Bitki Ürt. Müdür Yrd.


Tekin ÜNAL
İşletme Müdürü

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**Ceylanpınar/ŞANLIURFA****İ L A N**

1- İşletmemize 2013 yılı istihsalı tahmini 32.000 dekar alanda (Tahmini 32.000.000 Kg.) 2.ürün dane Mısırın 4 parti halinde (hasat edilmesi, nakliyesi ve diğer masrafları alıcıya ait olmak üzere) parselde satışı için ihale yapılacaktır.

P NO	C İ N S İ	MEVKİ	Tahmini Miktarı (Kg)	M U H A M M E N		GEÇİCİ TEMİNAT (TL) (% 5)
				Bedel (TL/Kg)	Tutarı (TL)	
1	II.ÜRÜN DANE MISIR	Beyazkule 8.000 (da.)	8.000.000	0,450	3.600.00,00	180.000,00
2	II.ÜRÜN DANE MISIR	Beyazkule 8.000 (da.)	8.000.000	0,450	3.600.00,00	180.000,00
3	II.ÜRÜN DANE MISIR	Beyazkule 8.000 (da.)	8.000.000	0,450	3.600.00,00	180.000,00
4	II.ÜRÜN DANE MISIR	Beyazkule 8.000 (da.)	8.000.000	0,450	3.600.00,00	180.000,00
GENEL TOPLAM		32.000	32.000.000	0,450	14.400.000,00	720.000,00

2- İhale Kapalı Zarf teklif alma usulü ile yapılacaktır.

3- İhale 16.09.2013 günü saat 14.00'de İşletme İdare Binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda Pınar (Merkez) İşletmemizde yapılacaktır. İhale bu tarihte gerçekleşmez veya verilen teklif fiyatları uygun görülmez ise ihale 23.09.2013 günü aynı yer ve saatte tekrar edilecektir. (Adres:Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğü /Ceylanpınar-ŞANLIURFA)

4- Teklif Mektupları belirtilen tarih ve saate kadar İşletmemiz genel evrak servisine elden verilmiş veya ihale tarih ve saatine kadar posta yoluyla göndermiş olacaklardır. Zamanında verilmeyen teklif mektupları geçersiz sayılacaktır.

5- Ödeme % 30'u peşin ve kalan kısmı peşin veya süresiz limit dâhili Banka teminat mektubu vermek şartıyla vadeli olacaktır.

a) Müşteri üzerinde kalan ihale tutarının % 30'luk kısmını sözleşmenin yapılmasına müteakip, 3 (Üç) gün içerisinde İşletme veznesine veya İşletmenin banka hesabına nakit olarak yatıracaktır.

b) Taahhüt tutarından kalan % 70'lik tutarın birinci % 50'lik kısmını müşteri sözleşmenin yapılmasına müteakip 3 (Üç) gün içinde peşin yatırabileceği gibi isterse mal bedeli ve bütün kesintileri (KDV, Damga vergisi, Karar Pulu vs.) karşılayacak miktarda süresiz ve limit dâhili banka teminat mektubu vermek şartıyla 45 gün içerisinde; 45 günün bitiminden sonra ki tarihte kalan %70'lik tutarın ikinci %50'lik kısmını 60 gün içerisinde ödeyecektir.

6- İhale salonuna ihale için geçici teminat yatıranların haricinde kimse alınmayacaktır.

7- İhaleye iştirak eden müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri 2.ürün dane mısırın ekili alanları olan Beyazkule mevkiinde parselleri görebilirler. İhaleye iştirak eden müşteriler malı yerinde görmüş ve aynen kabul etmiş sayılırlar. İhale yapıldıktan sonra mahsul hakkında yapılan itirazlar kabul edilmez.

8- Tartımda İşletme kantarı geçerli olacaktır. Yüklemeelerde kamyonların ruhsat tonajı dikkate alınarak mahsul teslim edilecek olup, bu duruma müşteriler itiraz edemezler. İhaleye iştirak eden müşteriler şartnameyi aynen kabul etmiş sayılırlar.

9- İhaleye katılacaklardan istenen belgeler; Kanuni ikametgâhlarını, Geçici teminatlarını, Ticaret Odası, Sanayi Odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarına ve hâlihazırda faaliyette bulunduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belgelerini, Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerini ve imza sirkülerini ibraz etmesi gerekmektedir. Müşteriler bu belgeleri Teklif Mektupları ile birlikte yukarıda belirtilen saate kadar ilgili servise vermek zorundadır.

10- İhaleye katılacak müşteriler geçici teminatlarını; İşletmemizin T.C. Ziraat Bankası Ceylanpınar şubesi TR29 0001 0005 8805 9943 7852 31 nolu iban hesabına, Halk Bankası Ceylanpınar Şubesindeki TR 95 0001 2001 5280 0013 00001 nolu iban hesabına veya İşletmemiz veznesine yatırabilirler.

11- Bu işe ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (Karanfil Sokak No:62 Bakanlıklar/ANKARA) ve İşletmemizde görülebilir. Ayrıca ayrıntılı bilgi için: İşletmemiz Tel.No: 0414-471 4974 (6 Hat) ve İşletmemiz Faks No: 0414-471 4378-4715228'dir.

12- Bu ihale 4734 Kamu İhale Kanunun 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

13- İLAN OLUNUR.

CEYLANPINAR TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Tekin ÜNAL
İşletme Müdürü